ДОГОВОР № \_\_/\_\_\_\_\_

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

город Котлас « » 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Регион» (ООО «СК Регион»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Кучепатова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и участник долевого строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **многоквартирный жилой дом в городе Котлас, Проспект Мира, 47**, именуемый далее по тексту Договора Жилой дом, строительство (создание) которого осуществляется на земельном участке площадью 8420 кв.м., с кадастровым номером 29:24:030205:69, адрес (местонахождение) земельного участка: Архангельская область, город Котлас, Проспект Мира, 47, принадлежащем Застройщику на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка 29 АА № 0937301 от 15 августа 2017 года и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику объект долевого строительства, указанный в настоящем Договоре и входящий в состав Жилого дома, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

**1.2.** Передаваемый Участнику Застройщиком в счет исполнения своих обязательств по настоящему Договору объект долевого строительства - жилое помещение (далее по тексту Договора - Квартира), имеет следующие проектные характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный (проектный) № квартиры | Секция/оси | Этаж расположения | Общая проектная площадь, кв.м. | Кол-во комнат | Проектная площадь комнат, кв.м. | Проектная площадь подсобных и вспомогательных помещений, кв.м. |
| Общая (без учета площади лоджий/ балконов) | Общая приведенная (с учетом площади лоджий/балко нов с k 0.5/0.3) | Условный номер комнаты | Площадь, кв.м. | Наименование помещения | Площадь помещения |
|  |  |  |  |  |  |  |  | кухня |  |
| санузел |  |
| прихожая |  |
| лоджия  |  |

**1.3.** План Квартиры и ее местоположение на этаже, указанном в п. 1.2. Договора, содержатся в Приложении к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

**1.4.** Окончание строительства Жилого дома планируется Застройщиком в срок до 31 октября 2020 года. Застройщик передает Участнику Квартиру по акту приема-передачи в собственность в срок до 31 декабря 2020 года.

**1.5.** Указанные в п.1.2 Договора номер Квартиры, ее общая и жилая площади, площади и наименования подсобных и вспомогательных помещений (лоджий и/или балконов) являются проектными. Фактические номер Квартиры, ее общая и жилая площади, площади и наименования подсобных и вспомогательных помещений (лоджий и/или балконов) будут определены на основании результатов первичной технической инвентаризации построенного (созданного) Жилого дома, и указаны Сторонами в акте приема-передачи Квартиры.

**1.6**. Адрес Жилого дома, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является строительным, и может быть изменен за период строительства. Фактический (почтовый) адрес Жилого дома будет указан Сторонами в акте приема-передачи Квартиры, на основании данных о полном адресе объекта капитального строительства, содержащихся в разрешении на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

1. Цена договора, условия ее изменения и порядок оплаты.

**2.1.** Цена Договора определена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_, 00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее по тексту - цена Договора).

**2.2.** Цена Договора определена Сторонами как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

**2.3.** Цена Договора, указанная в п. 2.1, не окончательная, она подлежит изменению после заключения настоящего Договора в случае, если по результатам первичной технической инвентаризации построенного (созданного) Жилого дома фактическая общая площадь Квартиры и фактическая площадь вспомогательных помещений (лоджий и/или балконов) уменьшатся или увеличатся по сравнению с проектными данными, указанными в п. 1.2. настоящего Договора. Окончательная цена Договора рассчитывается Сторонами как произведение стоимости одного квадратного метра в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и фактической общей приведенной (расчетной) площади Квартиры. Фактическая общая приведенная (расчетная) площадь Квартиры состоит из суммы фактической общей площади Квартиры и фактической площади вспомогательных помещений (лоджий с понижающим коэффициентом 0.5, балконов с понижающим коэффициентом 0.3). Указанная в настоящем пункте стоимость одного квадратного метра является окончательной, изменению и индексации за период действия настоящего Договора не подлежит.

**2.4.** Оплата цены Договора, указанной в п. 2.1., производится Участником путем перечисления денежных средств (в валюте РФ) на **расчетный счет Застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, после государственной регистрации настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента регистрации настоящего договора.

**2.5.** В цену Договора включены все расходы Застройщика, в том числе, на рекламу Жилого дома при наличии таких расходов, привлечение третьих лиц для организации работы по поиску участников долевого строительства и оформлению, сопровождению договоров с ними, в размере фактических затрат. Кроме того, в цену Договора включаются расходы Застройщика по оплате госпошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, изменений и/или дополнений к нему, иные обязательные для Застройщика сборы, установленные законодательством РФ, действующим на момент осуществления регистрационных действий.

1. Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

**3.1.** Способом исполнения обязательств по настоящему Договору являются:

- залог в порядке, установленном ст.ст. 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004);

1. Права и обязанности сторон.

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом. Вносить в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством, в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике, проекте строительства, внесении изменений в проектную документацию.

4.1.2. Передать Участнику Квартиру в срок, указанный в п.1.4. настоящего Договора.

 4.1.3. Не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Квартиры направить Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Участнику по почтовому адресу Участника, указанному в п. 9 настоящего Договора, или вручается Участнику лично под расписку.

 4.1.4. В случае, если по данным первичной технической инвентаризации фактическая общая приведенная (расчетная) площадь Квартиры уменьшится по сравнению с проектными данными, указанными в п. 1.2. настоящего Договора, произвести возврат Участнику излишне уплаченных Участником денежных средств по окончательной цене Договора, рассчитанной в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами соответствующего документа.

 4.1.5.В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения от Участника письменного заявления с требованием об устранении обнаруженных недостатков качества Квартиры, выполнить работу по их устранению своими силами и/или с привлечением третьих лиц, безвозмедно, за счет своих собственных средств, без увеличения впоследствии цены Договора. Если во время устранения недостатков станет очевидным, что они не могут быть устранены Застройщиком в вышеуказанный срок, Стороны заключают соглашение о новом сроке устранения недостатков.

4.2. Застройщик имеет право:

 4.2.1.Досрочно исполнить свои обязательства по передаче Участнику Квартиры (при наличии разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию). В одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в проектную документацию на строящийся Жилой дом в разрешение на строительство, в проектную декларацию и иную документацию, связанную с проектированием и строительством Жилого дома, до момента получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

 **4.3.** Участник обязуется:

4.3.1. Уплатить обусловленную Договором цену в размере, порядке и сроки, установленные в пп. 2.1., 2.4. настоящего Договора.

4.3.2. В период действия настоящего Договора не производить изменений плана Квартиры, в том числе, но не исключительно: не осуществлять перенос внутренних перегородок, не обустраивать проёмы в стенах, не изменять проектное положение сантехнических разводок и стояков, схемы электропроводки, не производить перепланировку или работы по монтажу (демонтажу) любого оборудования, и т.д. и т.п.

4.3.3.В случае если по данным первичной технической инвентаризации фактическая общая приведенная (расчетная) площадь Квартиры увеличится по сравнению с проектными данными, указанными в п. 1.2. настоящего Договора, произвести с Застройщиком расчет по окончательной цене Договора, рассчитанной в соответствии с п.2.3. Договора, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами соответствующего документа.

4.3.4. Приступить к принятию Квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о завершении строительства (создания) Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче, и принять Квартиру в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 и настоящим Договором.

4.3.5. В случае, если Квартира построена (создана) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) её качество не соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают Квартиру непригодной для целевого использования (для проживания), в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента обнаружения вышеуказанных недостатков направить в адрес Застройщика письменное заявление с требованием о безвозмездном устранении недостатков.

4.3.6. Использовать Квартиру для проживания.

4.3.7. Уведомить Застройщика об изменении своего места жительства/пребывания в течение 3-х дней с момента постановки на регистрационный учет по новому месту жительства/пребывания. В случае неисполнения Участником указанного обязательства, местом жительства Участника на весь период действия Договора считается почтовый адрес Участника, указанный в п. 9 настоящего Договора, и отправленная Застройщиком по указанному адресу корреспонденция является отправленной надлежащим образом.

4.4. Участник имеет право:

4.4.1. В случае если оплата цены Договора производится Участником путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, вносить платежи в размере большем, чем это указано в Договоре, при этом размер последующего платежа может быть уменьшен Участником на размер переплаты по ранее внесенному платежу. При досрочном внесении Участником платежей цена Договора, указанная в п.2.1, перерасчету в сторону уменьшения не подлежит.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации и все требующиеся от них документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора. Конкретный день и время представления документов на государственную регистрацию обговариваются Сторонами дополнительно. Стороны обязуются в назначенную дату и время обеспечить в регистрационном органе своё присутствие или присутствие своих представителей с доверенностью, оформленной надлежащим образом. В случае, если в вышеуказанный срок Договор не будет подан на государственную регистрацию, обязательства Сторон по заключению настоящей сделки считаются прекращенными.

4.5.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней, следующих за днем окончания срока регистрации, указанного в расписке в получении документов на государственную регистрацию, выданной органом, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить свой экземпляр настоящего Договора со штампом регистрационной надписи, удостоверяющем государственную регистрацию сделки.

1. Ответственность сторон.

**5.1.** За нарушение срока передачи Квартиры, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, Застройщик несет ответственность перед Участником в размере, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

**5.2.** В случае нарушения сроков внесения денежных средств, указанных в п. 2.4., пп. 4.3.3. настоящего Договора, Участник несёт ответственность перед Застройщиком в размере, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

**5.3.** В случае уклонения Участника от принятия Квартиры или при отказе Участника от принятия Квартиры (за исключением случаев отказа, указанных в законе), Застройщик вправе в порядке и сроки в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 составить односторонний акт о передаче Квартиры, при этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником сообщения, указанного в пп. 4.1.2. настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному в п. 9 настоящего Договора почтовому адресу.

**5.4.** Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Гарантийные обязательства.

**6.1.** Гарантийный срок для Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в ее состав, устанавливается на срок 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Участнику Квартиры по акту приема-передачи, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в ее состав.

**6.2.** Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику Квартиры, устанавливается на срок 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта объекта долевого строительства в Жилом доме.

6.3. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**6.4. Участник** теряет право на предъявление требований к Застройщику в случае проведения перепланировки/переоборудования Квартиры либо возникновения недостатков (дефектов) Квартиры вследствие нарушении требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта Квартиры, проведенного самим **Участником** или привлеченными им третьими лицами.

1. Основные характеристики жилого дома и комплектация помещения.

**7.1.** Жилой дом представляет собой многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Архангельская область, г. Котлас, Проспект Мира, 47. Площадь земельного участка 8420 (восемь тысяч четыреста двадцать) кв.м. Наружные стены - стена толщиной 640 мм состоят из наружного и внутреннего слоев из силикатного утолщенного кирпича с жестким утеплителем из минераловатных плит между ними, соединенных гибкими связями. Внутренние стены выполняются из силикатного утолщенного кирпича. Межквартирные перегородки выполняются из силикатного утолщенного кирпича. Перегородки в санузлах толщиной 120 мм из силикатного утолщенного кирпича. Остальные перегородки – из силикатного утолщенного кирпича. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, железобетонные монолитные вставки. Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки, ступени. Кровля– чердачная с дощатыми стропилами и цветными листами металопрофиля по обрешетке из досок с организованным водостоком. Утеплитель в чердачном перекрытии из полистеролбетона толщиной 250 мм. Окна, из ПВХ профиля. Класс энергосбережения В, сейсмостойкость не требуется. Высота этажа **2,7** м, общая площадь жилого здания 11325,1 кв.м., количество квартир в доме 120 (сто двадцать); общая площадь квартир 7353,5 кв.м., строительный объем задания (общий) 43546,5 куб. м.; площадь застройки 2240,80 кв.м.

**7.2.** После вступления **Участника** в права собственности к помещениям общего пользования будут относится лестничные клетки и тамбуры.

**7.3**. Квартира передается Участнику со следующими отделочными работами и комплектацией: с установленной входной дверью без приобретения и установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.); с установленными стеклопакетами и остекленной лоджией; с выполненными работами по черновому оштукатуриванию стен без приобретения и оклейки стен обоями; с выполненной разводкой электропроводки в Квартире с установкой выключателей и розеток; с выполнением работ по монтажу сантехнических стояков водоснабжения и канализации с запорной арматурой (выпуском) без трубных разводок в санузле и кухне; без приобретения и установки концевых сантехнических приборов и оборудования (фаянса и смесителей);с установкой радиаторов отопления, газового оборудования в помещениях; с установкой электросчетчиков, счетчиков учета газа и воды.

**7.4.** Содержащиеся в Приложении на Плане Квартиры схематические изображения ванны, раковины/раковин, дополнительного унитаза (при наличии в Квартире второго санузла) являются условными и служат исключительно для обозначения помещений санузлов, туалетов, ванных комнат. Указанное оборудование в комплектацию Квартиры не включается.

**7.5.** Иные виды работ в Квартире, не упомянутые в п. 7.2 настоящего Договора, и чистовая отделка Квартиры производятся Участником за счет своих собственных средств после подписания акта приема-передачи.

1. Иные и заключительные условия.

**8.1.** Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**8.2.** Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде (путём подписания дополнительных соглашений к Договору) и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

**8.3.** При внесении изменений и/или дополнений к настоящему Договору одна из Сторон направляет другой стороне проект дополнительного соглашения, который подписывается второй Стороной в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения вышеназванного документа. При наличии разногласий по тексту дополнительного соглашения Стороны в трехдневный срок согласуют его окончательную редакцию. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения Стороны совместно предоставляют в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все требующиеся от них документы, необходимые для государственной регистрации данного документа.

**8.4.** Каждая из Сторон самостоятельно оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Договора, соглашений об изменении или о расторжении настоящего Договора, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в размере, установленном законодательством РФ, взимаемую с организаций и физических лиц при их обращении в государственные органы, уполномоченные в соответствии с законодательством РФ осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества.

**8.5.** Подписанием настоящего Договора Участник подтверждает, что до момента подписания настоящего Договора ознакомился с проектной декларацией на Жилой дом (действующей в редакции со всеми изменениями и дополнениями на дату подписания настоящего Договора, размещена в сети Интернет на сайте www.skregion-kotlas.ru и Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по настоящему Договору, что содержание вышеуказанных документов Участнику понятно и что сведения о страховой организации до Участника доведены.

**8.6.** Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в порядке и по основаниям, установленными действующим законодательством РФ.

**8.7.** Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, при этом под переговорами понимаются как устные переговоры, проводимые Сторонами (представителями Сторон) во время встреч, так и обмен письменными сообщениями, в том числе направленными посредством почтовой, факсимильной, электронной связи по адресам и телефонам Сторон, указанным в п. 9 настоящего Договора. В случае недостижения в ходе переговоров согласия по спорному вопросу, Стороны обращаются в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством РФ.

**8.8.** Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ. Уступка прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами акта приема- передачи. Уступка прав требования по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации, расходы по ее регистрации возлагаются на Участника и/или третьих лиц, в пользу которых совершается сделка.

**8.9.** Право собственности Участника на Квартиру подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации права собственности (в том числе расходы по изготовлению технического плана Квартиры и иных документов, оплате государственных пошлин и т.д.) Участник несет самостоятельно.

**8.10**.У Участника при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру. Государственная регистрация возникновения права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

8.11 .Участнику известно, что с момента принятия Квартиры в собственность (с момента подписания акта приема-передачи) у Участника возникает обязанность в полном объеме оплачивать плату за содержание и ремонт Квартиры, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению Жилым домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в Жилом доме, и коммунальные услуги (плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и др.), нести другие обязательные расходы, в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.

**8.12.** В случае экономии денежных средств, используемых на строительство Жилого дома, эти средства считаются денежными средствами на оплату услуг застройщика, которые расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

**8.13.** Обязательства Застройщика по передаче Квартиры считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи либо составление одностороннего акта о передаче Квартиры. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

**8.14. Застройщик** гарантирует, что на дату заключения настоящего договора указанная Квартира никому не отчуждена, не заложена, не переуступлена, в споре и под запретом (арестом) не состоит, а также отсутствуют права третьих лиц на передаваемую по настоящему договору Квартиру, в т.ч. права на долевое участие в строительстве этой Квартиры.

**8.15.** Содержание настоящего Договора является конфиденциальным. Обязательства по сохранению конфиденциальности лежат на каждой из сторон.

Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.16.** Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон, и один - для регистрационного органа.

1. Паспортные данные, реквизиты, адреса и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик: ООО «Строительная Компания Регион» **ООО «СК Регион»**ИНН 2904028645КПП 290401001ОГРН 1162901063456Р.сч. 40702810504000002594 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. АрхангельскБИК 041117601К.сч. 30101810100000000601Юр. адрес: 165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Ленина, д.160, кв.1Тел: 89815595474Сайт: http://skregion-kotlas.ru/Электронная почта: sk-region100582@yandex.ruДиректор Р.В. Кучепатов  | Участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |